



Planzeichenlegende

Teilbereich ①

WA	0,4
II	0
FD / PD SD	0° - 10° 30° - 50°

Teilbereich ②

WA	0,4
IV	0
FD / PD SD	0° - 10° 30° - 50°

Teilbereich ③

MI	0,6
II	0
FD / PD SD	0° - 10° 30° - 50°

Teilbereich ④

GE	0,8
III	0
FD / PD SD	0° - 10° 30° - 50°

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MI Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
 - Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
 - unterirdische Hauptversorgungsleitung (Kanal)
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche
- Wasserflächen (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
 - Wasserflächen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Geh-, Fahr- und Leistungsrechte
 - Fläche die von Bebauung freizuhalten ist
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Örtliche Bauvorschriften
 - Zulässige Dachform (SD, Satteldach; PD, Pultdach; FD, Flachdach)
 - zulässige Dachneigung
- Hinweise, nachrichtlich übernehmen, Kennzeichnung
 - Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
 - Biotope nach NatSchG

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung	maximale GRZ	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Dachform	Dachneigung
①	WA	0,4	0	o		
②	WA	0,4	0	o		
③	MI	0,6	0	o		
④	GE	0,8	0	o		

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am

Entwerfungs- und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom ... bis ...

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TOBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom ... bis ...

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am in der Fassung vom

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schnitt und Text sowie der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Herrenalb, den

.....
Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Stadt Bad Herrenalb
Bebauungsplan
"Kullmühle", 1. Änderung

M. 1:1000 DIN A0
M. 1:2000 DIN A2

23.06.2021
Bearbeiter: JeJ

